



Ayuntamiento de  
Caravaca de la Cruz

Secretaría General

Mesa de Contratación

CIF: P3001500B

## ANUNCIO

**VALORACIÓN DE LOS PROYECTOS Y OFERTAS PRESENTADAS POR INTERSA, Y FERROVIAL AGROMAN, S.A. EN EL CONTRATO MIXTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO MULTICULTURAL Y SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO NECESARIO, CONFORME A LAS PREVISIONES DEL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS, CON LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN LA FICHA PE2 DEL PGOM Y LAS PREVISIONES PARA LA ZONA ESTABLECIDO EN EL MISMO Y TENIENDO EN CUENTA EL CONTENIDO DE LA SENTENCIA DICTADA POR LA SALA DE LO CONTENCIOSO EN EL RECURSO Nº 850/2010, ACTUANDO SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 21 DEL REAL DECRETO 817/2009, DE 8 DE MAYO.-**

**Resultado Acto Público Mesa Contratación día 28/08/2018**

**D. José Moreno Medina, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz (Murcia).**

En relación con la contratación para la redacción de proyecto, ejecución de obras para la construcción de un Centro Multicultural y Suministros del equipamiento necesario y la valoración de los proyectos y ofertas presentadas por INTERSA y FERROVIAL AGROMAN, S.A.

**Hago Saber:** Que se ha celebrado Mesa de Contratación el día 28 de agosto de 2018, siendo las 9:35 horas, en el Ayuntamiento, para dar cuenta de los informes emitidos por D. Julio Martínez Torreblanca. Arquitecto Municipal, de fecha 13 de julio de 2018 y D. Diego Marín Ruiz de Assín. Responsable del Área de Cultura de este Ayuntamiento, de fecha 20 de agosto de 2018.

**La Mesa de Contratación**, por 6 votos a favor (4 del PSOE, y 2 de los vocales Secretaria General e Interventor Municipal) y 3 abstenciones (2 del PP y 1 de C's), acuerda:

**PRIMERO.-** VALORAR LAS PROPUESTAS formuladas por las EMPRESAS INTERSA, Y FERROVIAL AGROMAN, S.A. en el contrato mixto para la redacción de proyecto, ejecución de obras para la construcción de un centro multicultural y suministro de equipamiento necesario, conforme a las previsiones del pliego de condiciones técnicas, con los límites establecidos en la ficha PE-2 del PGOM y las previsiones para la zona establecido en el mismo, y teniendo en cuenta el contenido de la

Plaza del Arco 1. Caravaca de la Cruz. 30400 Murcia. Teléfono. 968 70 20 00. Fax. 968 70 27 67

[www.caravaca.org](http://www.caravaca.org)

Página 1 de 7





Secretaría General

sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso en el recurso nº 850/2010:

- Valoración de los criterios de adjudicación:

**"Cláusula 8. Criterios de adjudicación.**

*Los criterios que han de servir de base para la adjudicación a la oferta económicamente más ventajosa, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos, son los siguientes:*

**1-** *Mejor calidad arquitectónica del proyectó básico presentado, valorándose, entre otros, la concepción global del proyecto, su integración en el entorno urbano, la respuesta al programa de necesidades, facilidad del uso y mantenimiento posterior y la calidad medioambiental del mismo, hasta un máximo de 30 puntos.*

**2-** *Mobiliario a suministrar e instalar por el licitador, de modo que permita la inmediata apertura del centro multifuncional una vez finalizada la obra: Hasta un máximo de 15 puntos.*

**3-** *Cronograma y plazo de ejecución de las obras, hasta un máximo de 15 puntos, con la siguiente distribución:*

- a. *Coherencia en la programación de los, trabajos hasta, un máximo de 10 puntos.*
- b. *Reducción del plazo de ejecución (siempre y cuando se haga una planificación coherente de los trabajos) hasta un máximo de 5 puntos.,*

**4-** *Mejor oferta económica, hasta un máximo de 15 puntos".*

**MEJOR CALIDAD ARQUITECTÓNICA**

(Hasta un máximo de 30 puntos):

	<b>PUNTOS</b>
FERROVIAL	25,50
INTERSA	21,00

**MOBILIARIO** (Hasta un máximo de 15 puntos):

	<b>PUNTOS</b>
FERROVIAL	11,50





Ayuntamiento de  
Caravaca de la Cruz

Secretaría General

INTERSA	5,50
---------	------

**CRONOGRAMA Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

(Hasta un máximo de 15 puntos):

	<b>PUNTOS</b>
FERROVIAL	9,00
INTERSA	9,00

**OFERTA ECONÓMICA** (Hasta un máximo de 15 puntos):

	<b>PUNTOS</b>
FERROVIAL	8,72
INTERSA	13,83

**PUNTUACIÓN TOTAL:**

	<b>PUNTOS</b>
FERROVIAL	<b>54,72</b>
INTERSA	<b>49,33</b>

- Valoración de los límites establecidos en la ficha PE-2 del PGOM, y previsiones para la zona establecido en el mismo, conforme el informe técnico emitido con fecha 13/07/2018:

**INTERSA:**

**FICHA DEL PE-2**

Uso:	<b>Equipamiento cultural.</b>	<b>NO CUMPLE</b>
Techo máximo edificable:	Inferior a 13.593,97 m2	CUMPLE
SGEL-PE2 adscrito:	Se respeta el previsto.	CUMPLE
Normativa de Aplicación:	<b>Zona 8 Equipamiento</b>	<b>NO</b>

**CUMPLE**

Reserva para viviendas de protección pública: **No se prevé en el proyecto una parcela destinada a materializar el aprovechamiento para la construcción de viviendas de protección pública. NO CUMPLE.**







Ayuntamiento de  
Caravaca de la Cruz

Secretaría General

**Previsiones del PGMO.**

**Art. 5.36.1 "Aparcamientos":**

La propuesta de INTERSA tiene una superficie construida de 9.619,96 m<sup>2</sup> por lo que debería realizar unas previsiones mínimas de aparcamiento de 96 plazas.

Del análisis del proyecto se comprueba que se definen las siguientes plazas de aparcamiento:

- En planta -3 (plano d 02) se plantean 57 plazas de aparcamiento.
- En planta 0 (plano d 05) se plantean 9 plazas de aparcamiento.

Resultando por tanto un total de **66 plazas de aparcamiento**, cantidad inferior a los 96 plazas necesarias.

**La propuesta de INTERSA NO CUMPLE la reserva mínima de espacios destinados a aparcamientos, al prever una dotación inferior a 1 plaza de aparcamiento por cada 100 m<sup>2</sup> construidos.**



**Art. 5.17 "Alturas de la edificación",**

La edificación definida en el proyecto presentado por esta mercantil tiene una altura variable, en función de la calle o espacio público al que da fachada.

Del análisis de la planimetría aportada al concurso por INTERSA cabe indicar y concluir que **la edificación planteada tiene una altura entre los 16 y los 19.15 metros a la plaza que plantea en su propuesta.**

Altura fácilmente apreciable y constatable en el alzado 2 del plano a01, en las secciones st 2 y st 3 del plano s01 o en la sección st 6 del plano s02 del proyecto básico aportado.

La cota del remate superior de la edificación es la 645,65, siendo la cota de suelo acabado de la plaza variable entre la 628,50 en el acceso central del edificio o 626,50 en la zona de la plaza más cercana al escenario.

Igualmente en la memoria del documento (al definir la **composición volumétrica**) se reconoce que la caja escénica





Ayuntamiento de  
Caravaca de la Cruz

Secretaría General

**Mesa de Contratación**

**CIF: P3001500B**

alcanza una **altura de 16,6 m** respecto al nivel de acceso de la calle.

**La propuesta presentada por INTERSA SUPERA los 13 metros de altura.**

USO EQUIPAMIENTO: No aplicable la limitación en metros.  
**CUMPLE**

USO RESIDENCIAL: Limite de 4 plantas a 13 metros. **NO CUMPLE**

**FERROVIAL AGROMAN S.A.:**

**FICHA DEL PE-2**

Uso: **Equipamiento cultural. NO CUMPLE**

Techo máximo edificable: Inferior a 13.593,97 m2 **CUMPLE**

SGEL-PE2 adscrito: Se respeta el previsto. **CUMPLE**

Normativa de Aplicación: **Zona 8 Equipamiento NO CUMPLE**

Reserva para viviendas de protección pública: **No se prevé en el proyecto una parcela destinada a materializar el aprovechamiento para la construcción de viviendas de protección pública. NO CUMPLE.**

**Previsiones del PGM0.**

Art. 5.36.1 "Aparcamientos":

La propuesta de FERROVIAL AGROMAN S.A tiene una superficie construida de 8.741,20 m2 por lo que debería realizar unas provisiones mínimas de aparcamiento de 88 plazas.

Del análisis del proyecto se constata que **no define plazas de aparcamiento.**

**La propuesta de FERROVIAL AGROMAN S.A, NO CUMPLE la reserva mínima de espacios destinados a aparcamientos, al**



JUAN ANTONIO  
CARAVACA DE LA CRUZ





Ayuntamiento de  
Caravaca de la Cruz

Secretaría General

**Mesa de Contratación**

**CIF: P3001500B**

**prever una dotación inferior a 1 plaza de aparcamiento por cada 100 m2 construidos.**

Art. 5.17 "Alturas de la edificación",

La edificación definida en el proyecto presentado por esta mercantil tiene una altura variable. **El Foyer proyectado llega a una altura de 42 m.**

**La propuesta presentada por FERROVIAL AGROMAN S.A, SUPERA los 13 metros de altura.**

USO EQUIPAMIENTO: No aplicable la limitación en metros.

**CUMPLE**

USO RESIDENCIAL: Limite de 4 plantas a 13 metros. **NO**

**CUMPLE**

De este análisis de las ofertas de las mercantiles INTERSA y FERROVIAL AGROMAN S.A cabe indicar que **ambas ofertas INCUMPLEN los mismos límites y parámetros de la ficha del PE-2 y PGMQ,** en concreto:



Uso: **Equipamiento cultural.** **NO**

**CUMPLEN**

Normativa de Aplicación: **Zona 8 Equipamiento**  
**NO CUMPLEN**

Reserva para viviendas de protección pública: **NO**

**CUMPLEN.**

Art. 5.36.1 "Aparcamientos": **NO**

**CUMPLEN**

Art. 5.17 "Alturas de la edificación",

USO EQUIPAMIENTO: No aplicable la limitación en metros.

**CUMPLEN**

USO RESIDENCIAL: Limite de 4 plantas a 13 metros. **NO**

**CUMPLEN.**

**SEGUNDO.-** CLASIFICAR EN ORDEN DECRECIENTE de valoración las proposiciones:

POSICIÓN	LICITADOR	PUNTUACIÓN
1	FERROVIAL	54,72
2	INTERSA	49,53



AYUNTAMIENTO DE  
CARAVACA DE LA CRUZ



Ayuntamiento de  
Caravaca de la Cruz

Secretaría General

## Mesa de Contratación

CIF: P3001500B

Continuando el resto de licitadores clasificados conforme el Acuerdo del órgano de contratación (Junta de Gobierno Local) de fecha 26 de junio de 2009.

**TERCERO.-** SOLICITAR A LA ASESORÍA JURÍDICA MUNICIPAL INFORME jurídico sobre las posibilidades de que la Mesa de Contratación continúe o no sus funciones elevando propuesta de adjudicación a favor del licitador que hubiera presentado la proposición que contuviese la oferta económicamente más ventajosa (artículo 22.1.g) del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo), pese al incumplimiento de los límites de la ficha PE-2 del PGOM, y las previsiones para la zona establecido en el mismo, de conformidad con el artículo 22.1.e) del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, y la Cláusula 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**CUARTO.-** Instar a la Corporación Municipal, a través del Sr. Alcalde-Presidente, a que se inicien los trámites administrativos que permitan modificar el PGOM, de forma que sus determinaciones permitan que la ejecución de la obra prevista (centro multicultural) sea conforme a sus previsiones.

**QUINTO.-** Emitido el informe jurídico solicitado, continuar el procedimiento por sus trámites.-

Y siendo las once horas y treinta minutos, finalizó la sesión, de la que se levantó la presente Acta, de lo que yo el Secretario Certifico.

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos.

EL PRESIDENTE,



Fdo.: José Moreno Medina.

